



MARKTGEMEINDE MONDSEE

07/2022

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Mondsee

Sitzungstermin: Montag, **05.12.2022**

Sitzungsbeginn: **18.00 Uhr**

Sitzungsende: **20.00 Uhr**

Tagungsort: Marktgemeindeamt Mondsee, Sitzungssaal 1. Stock

Anwesende:

- | | | |
|--|-------|-------|
| 1. Bürgermeister Josef Wendtner | ÖVP | |
| 2. 1. Vizebürgermeisterin Judith Eidenhammer | ÖVP | |
| 3. 2. Vizebürgermeister Dipl. TZT Franz Schwaighofer | | GRÜNE |
| 4. GV Jürgen Prasse | PULMO | |
| 5. GV Wolfgang Romauer | FPÖ | |
| 6. GV Rudolf Wilflingseder | ÖVP | |
| 7. GR Dr. Gerhard Eidenhammer | ÖVP | |
| 8. GR Robert Graspointner | ÖVP | |
| 9. GR Manfred Hisch | ÖVP | |
| 10. GR Dr. Sabine Huemer | NEOS | |
| 11. GR Andrea Kainbacher | PULMO | |
| 12. GR Sylvia Klimesch | GRÜNE | |
| 13. GR Claudia Kolussi | ÖVP | |
| 14. GR Bernhard Kothmaier | ÖVP | |
| 15. GR Ing. Richard Kothmaier | ÖVP | |
| 16. GR Birgit Landauer | FPÖ | |
| 17. GR Fabian Mayerhofer | ÖVP | |
| 18. GR Brigitta Mayr | GRÜNE | |
| 19. GR Karl Meidl | GRÜNE | |
| 20. GR Mag. Rüdiger Niemz | NEOS | |
| 21. GR Christian Oberschmid | SPÖ | |
| 22. GR Martin Schobersberger | PULMO | |



MARKTGEMEINDE MONDSEE

Für die entschuldigt ferngeblieben Gemeinderats-Mitglieder GV DI Andrea Mierl, Richard Niederreiter und Ing. Volker Kohlbacher sind die Ersatzmitglieder Christine Schneeweiß, Rico Witzger und Moritz Bugl erschienen.

Zuhörer: keine

Schriftführung (gem. § 54 Abs. 2 Oö. GemO 1990):

Heidemarie Hauser

Der Vorsitzende begrüßt die Erschienenen, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da dies heute die sogenannte Weihnachtssitzung ist, lädt er traditionell im Anschluss an die Gemeinderatssitzung zur Weihnachtsfeier in das Schosshotel zur Weihnachtsfeier des Gemeinderates ein.

TOP 1

Berichte des Bürgermeisters

Der Vorsitzende berichtet über/dass:

- heute die erste offizielle Baubesprechung für den Umbau des Gemeindeamtes stattgefunden hat. Da die Firma ReindlBau lediglich eine Woche bis zu ihrem Betriebsurlaub arbeiten kann, schlägt der Vorsitzende vor, den Baubeginn mit 09.01.2023 festzulegen und auch erst ab diesem Zeitpunkt der Bauzaun aufzustellen. Dies befürwortet der Gemeinderat einstimmig.
- Frau Dr. Balzsay als Nachfolgerin von Dr. Thomas Jörgner in einer Gemeinschaftspraxis mit Frau Dr. Geishofer ordiniert. Ihr Ersuchen um unentgeltliche Zurverfügungstellung von weiteren Parkplätzen für sich und ihre Patienten wurde an die Schloss Mondsee KVZ GmbH weitergeleitet, da die Marktgemeinde Mondsee nicht alleinige Eigentümerin der Parkplätze ist.
- über ein Gespräch mit Herrn Arch. Greisberger am 02. Dezember betreffend möglichen Baubeginn für das Leistbare Wohnen. Avisiert wurde von ihm März 2023. Der zuständige Ausschuss wird beauftragt mögliche Vergaberichtlinien zu ermitteln.



MARKTGEMEINDE MONDSEE

- aufgrund zahlreicher Einsprüche durch Herrn Ing. Bernhard Widlroither der Geh- und Radweg entlang der B 154 Mondseestraße bis dato nicht umgesetzt werden konnte, da aktuell noch immer ein Verfahren beim VwGH anhängig ist. Die 2020 erhobenen Gesamtkosten haben sich durch massive Preissteigerungen von € 950.000, -- auf nunmehr € 1.271,000,00 erhöht. Der 50 %-ige Gemeindeanteil beläuft sich aktuell auf Euro 520.500, --, jener für die Gemeinde Tiefgraben auf Euro 115.000,.
- ein Lageplanentwurf für den Geh- und Radweg an der B 151 Atterseestraße von der Landesregierung übermittelt wurde. Als nächster Schritt muss mit der Abt. Brücken- und Tunnelbau abgeklärt werden, ob eine Adaptierung der bestehenden Brückenbauwerke möglich ist um die erforderliche Geh- und Radwegbreite gewährleisten zu können. Nach Vorliegen genauerer Informationen wird die Gemeinde kontaktiert.
- Andreas Frixeder, Direktor des PZ Mondsee, sich bei der Gemeinde Mondsee für die Erweiterung beim PZ bedankt und spricht er hier auch ein großes Lob an Arch. Schobesberger für seine umsichtige und konstruktive Arbeit aus.

TOP 2

Festsetzung der Hebesätze, der Grundsteuer, sowie der übrigen Gemeindesteuern und Abgaben für das Jahr 2023

Der Vorsitzende berichtet, dass die Hebesätze der Gemeindesteuern und Abgaben für jedes Finanzjahr neu zu beschließen sind, und zwar so rechtzeitig, dass diese mit Beginn des Finanzjahres rechtswirksam sind.

Für das Finanzjahr 2023 ergibt sich folgende Festsetzung der Hebesätze:

der Grundsteuer

für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (A) mit 500 v.H. des Steuermessbetrages

für Grundstücke (B)

mit 500 v.H. des Steuermessbetrages

der Hundeabgabe mit

€ 45,-- je Hund

€ 10,-- je Wachhund

der Kanalgrundgebühr mit

€ 36,34 inkl. 10 % MwSt. jährlich

der Kanalbenützungsgebühr mit

€ 4,21 inkl. 10 % MwSt. je m³ Verbr.

Kanalanschlussgebühr

€ 28,61 inkl. 10 % MwSt. je m²

Kanalanschlussgebühr (Mindestgebühr)

€ 4.291,10 inkl. 10 % MwSt.

der Wasserbezugsgebühr mit

€ 1,84 inkl 10 % MwSt. je m³ Verbr.



MARKTGEMEINDE MONDSEE

Wasserleitungsanschlussgebühr € 17,15 inkl. 10 % MwSt. je m²
Wasseranschlussgebühr (Mindestgebühr) € 2.571,80 inkl. 10 % MwSt.

der Müllabfuhrgebühr laut Müllabfuhrgebührenordnung vom 10. Dezember 2018

den Gemeindezuschlag zur Freizeitwohnungspauschale gem. § 57 OÖ.
Tourismusgesetz 2018

für Wohnungen bis 50 m² sowie für Dauercamper mit 150 %

für Wohnungen über 50 m² mit 200 %

der Freizeitwohnungspauschale lt. § 57 OÖ-Tourismusgesetz

Antrag Vorsitzender: Beschlussfassung der Festsetzung der Hebesätze in der
vorgetragenen Form.

Beschluss: einstimmig angenommen

TOP 3

Prüfung, Beratung und Festsetzung des aufgestellten Voranschlages für das Finanzjahr 2023

Lt. Vorbericht und Nachweis der Investitionstätigkeit...

Antrag Vorsitzender: Beschlussfassung des Voranschlages für das Finanzjahr 2023 in
der vorliegenden Form.

Beschluss: einstimmig angenommen

TOP 4

Beschlussfassung mittelfristiger Finanzplan für die Jahre 2023-2027

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Investiven Vorhaben bereits in TOP 3 behandelt
wurden.

Die Reihung der Investiven Vorhaben wird wie folgt festgesetzt:

1. Bewegungsraum ÖTB-TSV



MARKTGEMEINDE MONDSEE

2. Geh- und Radweg B151
3. Kindergarten Mondsee - Zubau

Antrag Vorsitzender: Beschlussfassung mittelfristiger Finanzplan für die Jahre 2023 - 2027 sowie Reihung der investiven Vorhaben in der vorgetragenen Form.

Beschluss: einstimmig angenommen

TOP 5

Abänderung des Heimentgeltes (Standardgebühr) für das Seniorenwohnheim Mondsee

Die Standardgebühr für das Seniorenwohnheim muss heuer um 6,9 %, das sind € 8,43, auf neu € 130,68 netto von bislang € 122,25 netto angehoben werden. Aufgrund von Langzeitkrankenständen, Leasingpersonal, Mehrleistungsstunden, etc. ist eine starke Personalkostenerhöhung zu verzeichnen. Ebenso sind erhöhte Kosten bei Verbrauchsmaterialien, Energie und Lebensmittel auszugleichen. Kalkuliert wurde mit einer Auslastung von 97 %, was mit einer Auslastung vor Corona-Zeit, vergleichbar ist.

Der Vorsitzende teilt informativ mit, dass ein Bett derzeit aufgrund Personalmangel gesperrt ist; ebenso kann die Tagesbetreuung nicht angeboten werden.

Antrag: Anhebung des Heimentgeltes (Standardgebühr) auf € 130,68 netto in der vorgetragenen Form.

Beschluss: einstimmig angenommen

TOP 6

Car-Sharing – Projektvorstellung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise.

Der Vorsitzende übergibt das Wort an GR Hisch, Obmann des Ausschusses für örtliche Umweltfragen, Infrastruktur und Gemeindeliegenschaften.

Durch GR Hisch werden zwei Varianten für den Betrieb eines Carsharing-Systems vorgestellt. Unterscheidungsmerkmal ist, ob die Gemeinde oder ein Externer als



MARKTGEMEINDE MONDSEE

Betreiber auftritt, sich somit um den Fuhrpark als auch um die Organisation kümmert. Dies inkludiert z.B. Anschaffung der Autos, Versicherung, Reparaturen, Organisation, etc. (Beispiel Gemeinde Innerschwand).

Bei beiden Modellen müsste von der Gemeinde die Infrastruktur geschaffen werden. Als möglichen Standort für das zu errichtende Carport würde sich der Bus-Parkplatz in der Franz Kreuzberger-Straße anbieten. Hier wäre auch die Möglichkeit für einen Radabstellplatz gegeben. Auch die zu erwartenden Kosten werden genauer erläutert.

Es werden die Betreibervarianten verglichen. Aus der sich ergebenden Diskussion geht die Variante „ShareToo“ des VW-Konzers als die interessantere Lösung hervor.

Antrag GR Hisch: grundsätzliche Etablierung des Car-Sharings im vorgetragenen Umfang und im Rahmen des vorgesehenen Budgets in Mondsee

Beschluss: einstimmige Annahme

TOP 7

Verlesung und Kenntnisnahme der Niederschrift der Prüfungsausschusssitzungen vom 13.09.2022 und 22.11.2022.

Der Vorsitzende bringt den anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates die Niederschriften der Prüfungsausschusssitzungen vom 13.09.2022 und 22.11.2022 vollinhaltlich durch Verlesung zur Kenntnis

Antrag: Genehmigung der Niederschriften der Prüfungsausschusssitzung vom 13.09.2022 und 20.11.2022

Beschluss: einstimmig angenommen.

TOP 8

Antrag FPÖ: Entfernung von nicht genehmigten wahlwerbenden Objekten, Inschriften, Malereien, etc. auf öffentlichen Flächen.

Der Vorsitzende verliest vollinhaltlich den durch die FPÖ-Fraktion eingebrachten Antrag auf Entfernung von nicht genehmigten wahlwerbenden Objekten, Inschriften, Malereien, etc. auf öffentlichen Flächen und übergibt dann das Wort an GV Wolfgang Romauer, der seine im Antrag eingebrachte geführte Begründung auch noch mit der Frage der Haftung ergänzt.



MARKTGEMEINDE MONDSEE

Sich daraus ergebende Wortmeldungen kommen unter anderem von GR Huemer, die betont, dass die Entfernung von Wahlwerbung für alle Parteien gelten sollte und somit dies ihres Erachtens auch die Entfernung der Schaukästen der politischen Parteien betreffen würde.

GV Prasse findet diese Angelegenheit lächerlich, zumal auch einige Wochen nach der Wahl noch Plakatständer von wahlwerbenden Parteien im Gemeindegebiet stehen. Die PULMO habe keine Möglichkeit einen Schaukasten in Mondsee zu bekommen und kann sich daher, gleich wie die NEOS, nicht richtig positionieren. Er persönlich hätte kein Problem, wenn auch Bankerl in „Blau“ aufgestellt werden würden.

GR Brigitta Mayr bringt vor, dass die im Gegensatz zu den von der Gemeinde fix montierten Bänken, jene die von den Grünen aufgestellten, transportabel sind. So wurden z.B. die angesprochenen Bänke beim Skaterpark/Kinderspielplatz aufgestellt um Eltern einen Sitzplatz im Schatten zu ermöglichen.

Bürgermeister Wendtner merkt an, dass die im Gemeindegebiet aufgestellten Bänke ein einheitliches Erscheinungsbild aufweisen sollen. Er könnte sich jedoch vorstellen, diese eventuell auch mit Plaketten eines Sponsors (Vereins, Fraktion) zu versehen.

Nach einiger Diskussion stellt 2. Vizebürgermeister Romauer nochmals seinen schriftlichen Antrag, dass sämtliche wahlwerbenden Objekte und Inschriften, Malereien etc. auf öffentlichen Flächen ohne Genehmigung des Bürgermeisters auf Kosten der Verursacher innerhalb einer Woche zu beseitigen sind.

Von GR. Sabine Huemer wird der Gegenantrag eingebracht, im Anlassfall eine individuelle Klärung zwischen den/der jeweiligen Fraktionsobmann/-obfrau mit dem Bürgermeister herbeizuführen.

Der Vorsitzende stellt hier nochmals klar fest, dass für die Verwaltung des öffentlichen Gutes (Verkehrsflächen) laut Gemeindeordnung der Bürgermeister zuständig ist, daher auch Fraktionsobleute nicht darüber abstimmen können.

Auch GR. Graspöckner stellt als Straßenausschussobmann klar fest, dass grundsätzlich ohne Genehmigung des Bürgermeisters nichts aufgestellt werden kann.

Der Vorsitzende lässt zuerst über den Gegenantrag von Frau GR Huemer abstimmen und sind folgende Gemeinderäte zustimmend: Manfred Hisch, Sabine Huemer, Rüdiger Niemz, Brigitta Mayr, Karl Meidl, Sylvia Klimesch, Jürgen Prasse, Andrea Kainbacher, Martin Schobersberger und Franz Schwaighofer.

Der Gegenantrag gilt somit als abgelehnt.



MARKTGEMEINDE MONDSEE

Der Vorsitzende lässt nun über den Antrag von 2. Vizebürgermeister Romauer in der vorgetragenen Form abstimmen und sind folgende 12 GR zustimmend: Schneeweis Christine, Graspöintner Robert, Kothmaier Bernhard, Witzger Rico, Claudia Kolussi, Kothmaier Richard, Eidenhammer Judith, Wilflingseder Rudolf, Wolfgang Romauer, Landauer Birgit, Moritz Bugl, Wendtner Josef.

5 Stimmenthaltungen: Eidenhammer Gerhard, Manfred Hisch, Mayerhofer Fabian, Oberschmid Christian, Karl Meidl.

Gegenstimmen von folgenden 8 Personen: Sabine Huemer, Rüdiger Niemz, Brigitta Mayer, Silvia Klimesch, Martin Schobersberger, Franz Schwaighofer, Andrea Kainbacher, Jürgen Prasse.

Beschluss: Mehrheitliche Ablehnung des Antrages der FPÖ-Fraktion auf Beseitigung sämtlicher wahlwerbender Objekte und Inschriften, Malereien, etc. auf öffentlichen Flächen ohne Genehmigung des Bürgermeisters auf Kosten der Verursacher innerhalb einer Woche.

TOP 9

Allfälliges

Nachdem sich hier keine Wortmeldungen mehr ergeben, schließt der Vorsitzende die Sitzung und wiederholt nochmals seine Einladung an alle Gemeinderatsmitglieder zur Weihnachtsfeier in das Benediktus im Schloss Mondsee.

Vorsitzender, Bürgermeister Wendtner

Schriftführerin

Genehmigung des vorliegenden Protokolls:



MARKTGEMEINDE MONDSEE

Die nicht genehmigte Fassung des Protokolls wurde den Fraktionen automationsunterstützt zugestellt am: _____

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom _____ keine Einwendungen erhoben wurden / über die erhobenen Einwände der beigeheftete Beschluss gefasst wurde:

Mondsee, am _____

Unterschriften:

Vorsitzender, Bürgermeister Wendtner

(Fraktion ÖVP)

(Fraktion GRÜNE)

(Fraktion FPÖ)

(Fraktion PULMO)

(Fraktion NEOS)

(Fraktion SPÖ)